

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đấu giá:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Hà Thanh Giang** và bà **Trần Phương Thảo** tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu tái định cư Cầu Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu tái định cư Cầu Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

- Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu tái định cư Cầu Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ; Thửa đất số 846; TBĐ số 34; Tổng diện tích: 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 283818 số vào sổ cấp GCN: CS05429 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 19/02/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 30/06/2022.

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **4.535.965.000 đồng** (Bằng chữ: **Bốn tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng**)” theo Chứng thư Thẩm định giá số 039/2025/169/CT ngày 24/03/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long và Công văn số 3909/PVB-QL&TCTTS.TNB ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày **27/8/2025 đến ngày 29/8/2025** (giờ hành chính).
- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **03/09/2025**, tại Công ty.
- Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **03/09/2025**.
- Đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **05/09/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP. Cần Thơ; ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Người có tài sản đấu giá:
“để phối hợp thực hiện”;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Hòe